

招商公示

一、线路概况

济南轨道交通 1、2、3 号线总长约 84.1 千米，共设车站 43 座，1 号线全线共设 11 座车站，2 号线全线共设 19 座车站，3 号线全线共设 13 座车站。1、3 号线分别于 2019 年 4 月 1 日、2019 年 12 月 28 日实现初期运营，2 号线于 2021 年 3 月 26 日顺利实现初期运营。随着 2 号线的通车，济南轨道交通构筑一横两纵的“H”型网络格局。1、2 号线在王府庄站实现换乘，2、3 号线在八涧堡站实现换乘，途径长清区、槐荫区、市中区、天桥区、历下区、高新区、历城区，连接腊山片区、西部新城核心区、老城区、高新区及唐冶新城等重点区域，搭建起济南西站、济南长途汽车站、济南东站的互联互通桥梁，为实现地铁商业化、促进地铁便民经济具有重要意义。

二、业态需求

1. 便民用房：便利店、预制菜、干果零食、花店、潮品零售、珠宝首饰、茶叶零售、家居服饰、美甲、干洗收衣点、快剪店、手机维修等；
2. 自助售货机：自助饮料机、自助综合机、彩票机、鲜花机、自助乳制品机、自助售书机、盲盒机等；
3. 民生服务：口罩机、雨伞机、充电宝、母婴室、应急用品等。

备注：以上商业可满足用电需求，无给排水、排烟、隔油池等物业设施。

三、商业资源明细

1. 便民用房

线路	序号	站名	便民用房数量	
1 号线	1	工研院	配套商业	
	2	工研院	1	
	3	创新谷	1	
	4	园博园	1	
	5	大学城	1	
	6	紫薇路	1	
	7	赵营	1	
	8	玉符河	1	
	9	王府庄	3	
	10	大杨	2	
	11	方特	2	
			小计	14
2 号线	序号	站点	便民用房数量	
	1	王府庄	2	
	2	腊山南	2	
	3	腊山	1	
	4	二环西路	1	
	5	老屯	3	
	6	八里桥	1	
	7	益康路	2	
	8	济南站北	1	
	9	济洛路	1	
	10	生产路	2	
	11	北园	1	
	12	历山路	1	
	13	七里堡	1	
	14	祝甸	1	
	15	八涧堡	1	
	16	姜家庄	1	
	17	凤凰路	2	
	18	鲍山	1	
19	彭家庄	3		
		小计	28	
3 号线	序号	站名	便民用房数量	
	1	龙洞	1	
	2	孟家庄	1	
	3	龙奥大厦	1	
		4	奥体中心	1

	5	礼耕路	1
	6	丁家庄	1
	7	花园东路	3
	8	八涧堡	4
	9	张马屯	3
	10	王舍人	2
	11	裴家营	1
	小计		
总计			61

2. 自助售货机点位

线路	序号	站名	类型	数量
1 号线	1	工研院	自动售货机点位	4
	2	创新谷	自动售货机点位	6
	3	园博园	自动售货机点位	6
	4	大学城	自动售货机点位	8
	5	紫薇路	自动售货机点位	6
	6	赵营	自动售货机点位	6
	7	玉符河	自动售货机点位	7
	8	王府庄	自动售货机点位	3
	9	大杨	自动售货机点位	4
	10	济南西	自动售货机点位	3
	11	方特	自动售货机点位	4
	小计			57
2 号线	序号	站名	类型	数量
	1	王府庄	自动售货机点位	7
	2	腊山南	自动售货机点位	6
	3	腊山站	自动售货机点位	11
	4	二环西路	自动售货机点位	7
	5	老屯	自动售货机点位	10
	6	八里桥	自动售货机点位	6
	7	益康路	自动售货机点位	6
	8	济南站北	自动售货机点位	8
	9	济洛路	自动售货机点位	9
	10	生产路	自动售货机点位	4
	11	北园	自动售货机点位	5
	12	历山路	自动售货机点位	9
	13	七里堡	自动售货机点位	10
	14	祝甸	自动售货机点位	10
	15	八涧堡	自动售货机点位	9
	16	姜家庄	自动售货机点位	3
	17	凤凰路	自动售货机点位	6
18	鲍山	自动售货机点位	7	

	19	彭家庄	自动售货机点位	14
	小计			147
3号线	序号	站名	类型	数量
	1	龙洞	自动售货机点位	10
	2	孟家庄	自动售货机点位	12
	3	龙奥大厦	自动售货机点位	8
	4	奥体中心	自动售货机点位	8
	5	礼耕路	自动售货机点位	6
	6	丁家庄	自动售货机点位	8
	7	花园东路	自动售货机点位	5
	8	八涧堡	自动售货机点位	9
	9	张马屯	自动售货机点位	9
	10	王舍人	自动售货机点位	8
	11	济南东站	自动售货机点位	4
	12	滩头	自动售货机点位	9
	小计			96
总计				300

3. 民生服务点位

线路	序号	站名	类型	数量
1号线	1	工研院	民生服务点位	4
	2	创新谷	民生服务点位	4
	3	园博园	民生服务点位	4
	4	大学城	民生服务点位	4
	5	紫薇路	民生服务点位	4
	6	赵营	民生服务点位	4
	7	玉符河	民生服务点位	4
	8	王府庄	民生服务点位	4
	9	大杨	民生服务点位	4
	10	济南西站	民生服务点位	4
	11	方特	民生服务点位	4
	小计			44
2号线	序号	站名	类型	数量
	1	王府庄	民生服务点位	4
	2	腊山南	民生服务点位	4
	3	腊山	民生服务点位	4
	4	二环西路	民生服务点位	4
	5	老屯	民生服务点位	4
	6	八里桥	民生服务点位	4
	7	益康路	民生服务点位	4
	8	济南站北	民生服务点位	4
	9	济洛路	民生服务点位	4
10	生产路	民生服务点位	4	

	11	北园	民生服务点位	4
	12	历山路	民生服务点位	4
	13	七里堡	民生服务点位	4
	14	祝甸	民生服务点位	4
	15	八涧堡	民生服务点位	4
	16	姜家庄	民生服务点位	4
	17	凤凰路	民生服务点位	4
	18	鲍山	民生服务点位	4
	19	彭家庄站	民生服务点位	4
	小计			76
3号线	序号	站名	类型	数量
	1	龙洞	民生服务点位	4
	2	孟家庄	民生服务点位	4
	3	龙奥大厦	民生服务点位	4
	4	奥体中心	民生服务点位	4
	5	礼耕路	民生服务点位	4
	6	丁家庄	民生服务点位	4
	7	花园东路	民生服务点位	4
	8	八涧堡	民生服务点位	4
	9	张马屯	民生服务点位	4
	10	王舍人	民生服务点位	4
	11	济南东站	民生服务点位	4
	12	滩头	民生服务点位	4
	小计			48
总计				168

4. 集中物业

序号	站点	数量	面积 (m ²)
1	工研院	1	992
2	大杨	1	4034
3	济南西站	1	780
4	老屯	1	2947.32
5	龙洞	1	659.3
6	八涧堡	1	3920
合计		6	13332.62

四、联系方式

电话：0531-59902363

邮箱：sjsdwyzs001@163.com