# 招标公告

舜洁（山东）物业发展有限公司单体空调维修维保服务项目，采购人为舜洁（山东）物业发展有限公司，项目资金为自筹，项目出资比例为100%。项目已具备采购条件，现对该项目采用竞争性谈判方式进行采购。

**一、项目基本情况**

1.项目编号：SJSDWY-ZB-2023-008

2.项目名称：舜洁（山东）物业发展有限公司单体空调维修维保服务项目

3.采购需求：本项目为舜洁（山东）物业发展有限公司单体空调维修维保服务项目，约为150台单体空调维修维保等内容。

4.预算金额（控制价）：详见招标文件。

5.服务期限：本项目服务期一年，服务期满前一个月，甲方出具最终考评结果，如考评合格，经甲方同意，可按年续签，续签次数最多不超过两次。

6.采购人：舜洁（山东）物业发展有限公司

**二、供应商的资格要求**

1.供应商具备有效的营业执照；

2.投标人具备承揽本项目人员、资金、设备的能力；

3.特种操作服务人员需持有特种作业操作证/高空作业证（至少两人）；

4.供应商2020年1月1日至今（时间以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩；

5.在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

6.本次采购不接受联合体。

**三、获取谈判文件**

1.时间：2023年8月4日至 2023年8月8日，每天上午 8:00-12:00、下午13:30-17:30(北京时间)。

2.方式：凡有意参加本次采购活动的供应商发送邮件报名。采用邮件方式内容为：所需资料加盖公章的扫描件，（扫描成一个PDF文件即可）发送至舜洁（山东）物业发展有限公司邮箱sjsdwy002@163.com。邮件名称命名为：供应商名称-项目名称-报名，并电话通知采购方联系人。

所需资料：

1.营业执照；

2.法人代表授权委托书或法定代表人资格证明书及本人身份证；

3.投标人具备承揽本项目人员、资金、设备的能力；

4.特种操作服务人员需持有特种作业操作证/高空作业证（至少两人）；

5.在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单截图。

注：本项目实行资格后审，报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。对列入失信被执行人、异常经营名录、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信名单的单位拒绝其参与采购活动。

**四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点**

1.时间：2023年 8 月 15 日14:30

2.地点：济南市历下区中林路与舜华北路交叉口北轨道交通姜家庄停车场综合楼4楼404室。

**五、发布公告的媒介**

本次采购公告在中国招标投标公共服务平台、舜洁云采平台发布。

**六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他补充事宜**

无。

**八、联系方式**

采购人：舜洁（山东）物业发展有限公司

联系人：许敏

电 话：0531-59902376