# 舜洁（山东）物业发展有限公司彭家庄站地铁租赁住房项目精开荒服务项目

# 竞争性谈判公告

## 一、采购条件

本次舜洁（山东）物业发展有限公司彭家庄站地铁租赁住房项目精开荒服务项目，采购人为舜洁（山东）物业发展有限公司，项目资金为自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目采用竞争性谈判方式进行采购。

## 二、项目基本情况

1.项目编号：SJSDWY-ZB-2023-011

2.项目名称：舜洁（山东）物业发展有限公司彭家庄站地铁租赁住房项目精开荒服务项目

3.采购需求：本项目为济南地区彭家庄站地块租赁住房项目精开荒服务项目招标，具体开荒面积为总建筑面积117556.31平方米，其中地上建筑面积76064.61平方米，包括住宅建筑面积68555.64平方米，配套商业建筑面积3946.14平方米，配套公共服务设施建筑面积3562.83平方米；地下建筑面积41491.7平方米，包括储藏室建筑面积10812.57平方米，地下车库建筑面积30679.13平方米。根据项目实际需要，开荒服务内容包括但不限于开荒保洁和开荒垃圾清运等。

4.预算金额：/。

5.服务期限：工期7天（自甲方通知入场施工起算。）

6.采 购 人：舜洁（山东）物业发展有限公司

## 三、供应商的资格要求

1. 在中华人民共和国境内注册并满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2.具有独立法人资格，持有合法有效的营业执照；

3.财务要求：财务状况良好，具有合法的税务登记，能够开具正规增值税专用发票。

4.信誉要求：投标人 2020 年 1 月 1 日至投标截止日具有良好的信誉，未处于被责令停业，财产被接管、破产状态。

5.供应商应有开荒业绩。

6.供应商应具有专业清洗设备。

7.与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本次投标；

8.在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

9.投标文件应附满足上述条件的有关证明文件。

10.本次招标不接受联合体。

## 四、获取谈判的文件

1. 报名时间：2023年9月6日至 2023年9月8日，每天上午 8:00-12:00、下午13:30-17:30(北京时间)。
2. 报名方式：凡有意参加本次采购活动的供应商发送邮件报名。采用邮件报名方式内容为：所需资料加盖公章的扫描件，（扫描成一个PDF文件即可）发送至舜洁（山东）物业发展有限公司邮箱sjsdwy002@163.com。邮件名称命名为：供应商名称-项目名称-报名，并电话通知采购方联系人。

**所需资料：**

1. 营业执照复印件（加盖公章）；
2. 法定代表人证明书或法定代表人授权委托书复印件（加盖公章）；
3. 参加本采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录声明；
4. 投标人需提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询的本单位信用记录截图并加盖公章；
5. 提供至少一份开荒业绩合同（复印件加盖公章）；
6. 提供具备专业清洗设备的证明文件；

注：本项目实行资格后审，报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。对列入失信被执行人、异常经营名录、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信名单的单位拒绝其参与采购活动。

## 五、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

1.时间：2023年 9月14日14:30

2.地点：济南市历下区中林路与舜华北路交叉口（东北角）济南轨道交通姜家庄停车场办公楼4楼404室

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、舜洁云采平台发布。

## 七、公告期限

自本公告发布之日起3 个工作日。

## 八、其他补充事宜

无。

## 九、联系方式

采购人：舜洁（山东）物业发展有限公司

联系人：许敏

电 话：0531-59902376