

舜洁（山东）物业发展有限公司彭家庄站地铁租赁住房项目精开荒服务项目竞争性谈判公告

（招标编号：SJSDWY-ZB-2023-011）

项目所在地区：山东省, 济南市

一、招标条件

本彭家庄站地铁租赁住房项目精开荒服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 0，招标人为舜洁（山东）物业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 本次舜洁（山东）物业发展有限公司彭家庄站地铁租赁住房项目精开荒服务项目，采购人为舜洁（山东）物业发展有限公司，项目资金为自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目采用竞争性谈判方式进行采购。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)舜洁（山东）物业发展有限公司彭家庄站地铁租赁住房项目精开荒服务项目；

三、投标人资格要求

(001 舜洁（山东）物业发展有限公司彭家庄站地铁租赁住房项目精开荒服务项目)的投标人资格能力要求：1. 在中华人民共和国境内注册并满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2. 具有独立法人资格，持有合法有效的营业执照；

3. 财务要求：财务状况良好，具有合法的税务登记，能够开具正规增值税专用发票。

4. 信誉要求投标人 2020 年 1 月 1 日至投标截止日具有良好的信誉，未处于被责令停业，财产被接管、破产状态。

5. 供应商应有开荒业绩。

6. 供应商应具有专业清洗设备。

7. 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本次投标；

8. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记

录名单；

9. 投标文件应附满足上述条件的有关证明文件；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 06 日 08 时 00 分到 2023 年 09 月 08 日 17 时 30 分

获取方式：邮件获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 14 日 14 时 30 分

递交方式：济南市历下区中林路与舜华北路交叉口（东北角）济南轨道交通姜家庄停车场办公楼 4 楼 404 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 09 月 14 日 14 时 30 分

开标地点：济南市历下区中林路与舜华北路交叉口（东北角）济南轨道交通姜家庄停车场办公楼 4 楼 404 室

七、其他

报名方式：凡有意参加本次采购活动的供应商发送邮件报名。采用邮件报名方式内容为：所需资料加盖公章的扫描件，（扫描成一个 PDF 文件即可）发送至舜洁（山东）物业发展有限公司邮箱 sjsdwy002@163.com。

邮件名称命名为：供应商名称-项目名称-报名，并电话通知采购方联系人。

所需资料：

- （1）营业执照复印件（加盖公章）；
- （2）法定代表人证明书或法定代表人授权委托书复印件（加盖公章）；
- （3）参加本采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录声明；
- （4）投标人需提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询的本单位信用记录截图并加盖公章；
- （5）提供至少一份开荒业绩合同（复印件加盖公章）；
- （6）提供具备专业清洗设备的证明文件；

注：本项目实行资格后审，报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。对列入失信被执行人、异常经营名录、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信名单的单位拒绝其参与采购活动。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为舜洁（山东）物业发展有限公司。

九、联系方式

招 标 人：舜洁（山东）物业发展有限公司

地 址：济南市历下区中林路与舜华北路交叉口（东北角）济南轨道交通姜家庄停车场办公楼 4 楼 404 室

联 系 人：许敏

电 话：0531-59902376

电子邮件：sjsdwy002@163.com

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）