**济南轨道交通自助寄存柜点位租赁项目招商公告**

（招商编号：SJSDWY-2023-004）

为给乘客提供便捷、贴心的便民服务，舜洁（山东）物业发展有限公司现诚意邀请有意向的合作方参加济南轨道交通自助寄存柜点位租赁项目招商。  
 **一、项目概况** 济南轨道交通1号线全线共设11座车站，2号线全线共设19座车站，3号线全线共设13座车站，共计43个车站。1、2号线在王府庄实现换乘，2、3号线在八涧堡站实现换乘，途径长清区、槐荫区、市中区、天桥区、历下区、高新区、历城区，连接腊山片区、西部新城核心区、老城区、高新区及唐冶新城等重点区域。搭建起济南西站、济南长途汽车站、济南东站的互联互通桥梁，为实现地铁商业化、促进地铁便民经济具有重要意义。  
 济南轨道交通1、2、3号线共有便民用房61间，自助售货机点位300个，民生服务点位168个、集中物业7处。便民用房可经营业态为便利店、预制菜、干果零食、花店、潮品零售、珠宝首饰、茶叶零售、家居、服饰、干洗收衣点、快剪店、手机维修等；自助售货机可经营业态为自助饮料机、自助综合机、彩票机、鲜花机、乳制品自助机、自助售书机、盲盒机等；民生服务点位可经营业态为口罩机、雨伞机、充电宝、母婴室、自助日用品机、自助寄存柜等。

（一）招商资源及数量  
 本次招商范围为济南轨道交通自助寄存柜，具体投放站点及数量，根据我方需求进行铺设。意向合作方进行报名，详情如下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 招商类型 | 数量 | 租期（年） |
| 自助售货机点位 | 自助寄存柜 | 根据我方要求铺设 | 2 |
| 注：此次公开招商的类型仅限于自助寄存柜，结合车站正常运营需求，根据实际情况调整现场实际数量，并以现场实际交付位置和数量为准。 | | | |

（二）经营管理要求  
 1.所经营公司需有相关证照，并且有独立的后台管理系统。  
 2.自助寄存柜系统需与当地公安系统进行联网保证其安全性。  
 3.乘客储存物品超过24小时需进行电话及小程序进行联系，提醒乘客及时取件。  
 4.自助寄存柜发生系统问题或无法将存储物品取出时，管理人员需在2小时内到达现场解决其相关问题。  
 5.所存储物品有异味或存在危险时，工作人员需在2小时内到达现场进行处理。承诺配合我方要求对异常寄存件进行开仓检查。

6.未经出租方许可，自助设备屏幕及机身不得出现与经营品牌无关的广告。

7.承租方应提前充分评估市场动态、确保自身有效经营。  
 8.承租方应根据我方要求，调整设备位置及数量。

9.承租方向我方开放管理后台，配合我方管理。

**二、对承租方参选的报名资格要求** 1.意向承租方必须是在中华人民共和国（境内）注册成立的独立法人，同一法人注册有多家公司的情况，只能以一家公司参与。  
 2.具有良好的品牌形象，有统一的管理制度和运作团队；有能力承担自助设备产品的安装投资建设；投放于本项目的自助设备机器应符合现行的国家标准及行业标准，所安装机器必须具有原厂出具的质量合格证书。  
 3.意向承租方企业信誉良好，企业未被国家企业信用信息公示系统列入的经营异常名录，严重违法企业名单，且企业未被列入中华人民共和国最高法院公布的失信被执行人（法人或其他组织）名单。  
 4.未征得出租方书面同意，承租方不得对该项目进行任何形式的转租、分租、转让、转借、调换、合作经营或联营；  
 5.具备良好的客服能力，有24小时客服团队，24小时全国400客服电话的优先；

6.有较强的技术能力，提供良好的客户体验、更多管理功能的优先；

7.同类产品有地铁合作案例的优先，合作案例越多权重越高，须向出租方开放后台经营管理系统提供实时数据共享；  
 8.不接受个人、联合体报名。

**三、报名所需提供的资料  
 1.企业法人营业执照加盖公章扫描件；  
 2.类似业绩合同加盖公章扫描件，优先提供地铁相关的合作业绩；  
 3.“中国执行信息公开网”查询截图加盖公章扫描件；  
 4.法定代表人证书或法定代表人证书代表人授权委托书及身份证加盖公章扫描件；**

**5.提报自助寄存柜机器型号介绍、安全系统介绍并加盖公章，如有专利一并提报并加盖公章；  
 6.报名表（见附件）加盖公章扫描件。**  
 **四、接受报名方式  
 接受报名时间为：请于2023年12月8日起至2023年12月14日17:00前，将上述资料的原件扫描件（要求清晰可辨，建议PDF格式）发送至sjsdwyzs001@163.com。邮件中请备注报名企业名称、联系人、联系电话、邮箱并电话通知我司，**登记后获取报价函等相关报价文件，具体报价时间详见文件。  
 备注：  
 1.获取报名时的资料查验，不代表资格审查的最终通过或合格，承租方最终资格的确认以评审委员会组织的资格审查为准。  
 2.获取采购文件时的资料查验，不代表资格审查的最终通过或合格，供应商最终资格的确认以评审委员会组织的资格审查为准。  
 **五、响应文件的提交**  
 详见采购文件。  
 **六、发布公告的媒介**  
 本次公告同时在中国招标投标公共服务平台、舜洁（山东）物业发展有限公司舜洁云采平台等相关媒体上发布。

**七、承租方确定方式**

只征集到一家符合条件的意向承租方时，以不低于招商底价出租；征集到两家或两家以上符合条件的意向承租方时，采取竞价方式确定，承租方提报价格最高者中选。

**八、招商流程**

1.出租方通过中国招标投标公共服务平台、舜洁（山东）物业发展有限公司舜洁云采平台发布招商信息，公示期限为5个工作日。

2.意向承租方递交报名文件，符合条件的合作方将会收到邮件回复，可参与招商报价环节。

3.报名期满后，符合条件的意向承租方在规定的时间内递交报价文件，出租方按照招商文件规定的要求进行组织招商。

4.承租方缴纳履约保证金、与出租方签订租赁合同、办理点位交接等。  
  **九、联系方式**  
 采购人：舜洁（山东）物业发展有限公司  
 地址：山东省济南市历下区杨柳路与舜华路交叉口东北角济南轨道交通姜家庄停车场办公楼423室  
 邮政编号：250132  
 联系人：王经理  
 联系电话：0531-59902363

舜洁（山东）物业发展有限公司  
2023年12月7日

附件：报名表

**意向承租方报名表**

济南轨道交通自助寄存柜点位租赁项目

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 基  本  情  况 | 公司名称 |  | | 联络  地址 |  | |
| 公司邮箱 |  | | 邮编 |  | |
| 企业性质 |  | 联系人 |  | 电话 |  |
| 注册资金 |  | 法人代表 |  | 电话 |  |
| 经营范围 |  | | | | |
| 经营项目 | 自助寄存柜 | | | | |
| 意向经  营品牌 |  | | | | |
| 责  任  和  义  务 | 1.意向承租方须按要求提供相关资料。  2.意向承租方须保证本报名表所填信息真实有效。相关地址及联系方式作为邮寄文件的接收地址，意向承租方须保证为有效地址。  3.意向承租方须保证所提供资料的完整性、真实性和合法性，否则承担法律责任和经济责任。 | | | | | |

意向承租方(盖公章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

日期：