彭家庄地块租赁住房项目招商公示

**一、项目概况**

彭家庄地块租赁住房项目地处济南唐冶片区，规划建设用地35440㎡，建设租赁住宅及配套公建。总建筑面积117556.31㎡，其中地上建筑面积76064.61㎡，包括住宅建筑面积68555.64㎡，配套商业建筑面积3953.43㎡，配套公共服务设施建筑面积3555.54㎡；地下建筑面积41668.55㎡，包括储藏室建筑面积10812.57㎡，地下车库建筑面积30679.13㎡。地上容积率2.17，地下容积率1.18，建筑密度20%，绿地率35%，停车位819个。

项目规划建设5栋18F和1栋16F住宅，2栋2F及1栋1F配套公建，1栋换热站和1处地下车库（含人防），配套建设绿地、道路广场、室外管线等设施。

**二、招商业态**

配套类：非机动车充电桩设备、自助售水机、自助销售设备（自助售奶机、自助饮料机、自助综合机等）、快递柜、办公、零售、超市百货等。

广告类：电梯轿厢框架广告、电梯轿厢数码海报、电梯等候厅液晶电视广告、显示屏广告发布等。

三、联系方式

电话：0531-59902363

邮箱：sjsdwyzs001@163.com