**竞争性谈判公告**

常年法律顾问服务项目，采购人为舜洁（山东）物业发展有限公司及子公司舜安（山东）机电工程有限公司，项目资金为自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目采用竞争性谈判方式进行采购。

**一、项目基本情况**

1.项目编号：SJSDWY-ZB-2023-015

2.项目名称：常年法律顾问服务项目

3.采购需求：本项目为舜洁（山东）物业发展有限公司及子公司舜安（山东）机电工程有限公司常年法律顾问服务项目招标，包括但不限于包括单位日常业务的法律咨询、文件及合同审核、出具法律意见书、参与谈判等法律顾问服务等。  
 A包：舜洁（山东）物业发展有限公司常年法律顾问服务；  
 B包：舜安（山东）机电工程有限公司常年法律顾问服务。

4.预算金额：A包：76750.00元，B包：77400.00元。

5.服务期限：本项目服务期两年，服务期满前一个月，甲方出具最终考评结果，如考评合格，经甲方同意，可按年续签，续签次数最多不超过一次。

6.采 购 人：舜洁（山东）物业发展有限公司

舜安（山东）机电工程有限公司

**二、供应商的资格要求**

1. 在中华人民共和国境内注册并满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2.具有独立法人资格，持有合法有效的营业执照；

3.应具有司法行政机关颁发的执业证书，专职执业律师人数不少于10人，具备长期履约能力；

4.应具有健全的内部管理制度，定期组织律师进行政治学习和保密教育，近三年未受到司法行政机关行政处罚或律师协会的行业处分；

5.优先考虑具有以下条件的律师事务所：获得区级及以上优秀律师事务所称号；具有二年及以上为政府机关/国有企业提供法律服务的经历；

6.提供服务的法律顾问具有良好的职业道德和社会责任感，在律师事务所执业并具有三年及以上执业经验。

7.与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本次投标；

8.在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；在[全国律师执业诚信信息公示平台 (acla.org.cn)](https://credit.acla.org.cn/)查询无行政处罚及行业处分记录。

9.本次招标不接受联合体。

投标文件应附满足上述条件的有关证明文件。

**三、获取谈判文件**

1.报名时间：2024年1月3日至 2024年1月5日，每天上午 8:00-12:00、下午13:30-17:30(北京时间)。

2.报名方式：凡有意参加本次采购活动的供应商发送邮件报名。采用邮件报名方式内容为：所需资料加盖公章的扫描件，（扫描成一个PDF文件即可）发送至舜洁（山东）物业发展有限公司邮箱sjsdwy002@163.com。邮件名称命名为：供应商名称-项目名称-报名，并电话通知采购方联系人。

**所需资料：**

（1）营业执照复印件（加盖公章）；

（2）法定代表人证明书或法定代表人授权委托书复印件（加盖公章）；

（3）参加本采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录声明；

（4）投标人需提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、[全国律师执业诚信信息公示平台 (acla.org.cn)](https://credit.acla.org.cn/)查询的本单位信用记录截图并加盖公章；

（5）司法行政机关颁发的执业证书。

注：本项目实行资格后审，报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。对列入失信被执行人、异常经营名录、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信名单的单位拒绝其参与采购活动。

**四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点**

1.时间：2024年 1月12日9:30

2.地点：济南市历下区中林路与舜华北路交叉口（东北角）济南轨道交通姜家庄停车场办公楼4楼404室

**五、发布公告的媒介**

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、舜洁云采平台发布。

**六、公告期限**

自本公告发布之日起3 个工作日。

**七、其他补充事宜**

无。

**八、联系方式**

采购人：舜洁（山东）物业发展有限公司

舜安（山东）机电工程有限公司

联系人：许敏

电 话：0531-59902376