济南地铁1、2、3号线站内便民服务柜、共享充电宝设备、
共享雨伞设备点位租赁项目招商公告

为给乘客提供便捷、贴心的便民服务，舜洁（山东）物业发展有限公司现诚意邀请有意向的合作方参加济南地铁1、2、3号线站内便民服务柜、共享充电宝设备、共享雨伞设备点位租赁项目招商。

1. **项目名称：**济南地铁1、2、3号线站内便民服务柜、共享充电宝设备、共享雨伞 设备点位租赁项目
2. **项目编号：**SJSDWY-2024-001
3. **招租人：**舜洁（山东）物业发展有限公司
4. **项目概况**
5. 招商范围

济南轨道交通1、2、3号线设有便民用房、自助售货机点位、民生服务点位和集中物业。本次招商范围为民生服务点位中可经营共享充电宝设备、共享雨伞设备、便民服务柜（应急应季民生服务柜）的点位，其中便民服务柜可经营应急应季民生服务类商品，例如卫生巾、折叠太阳伞、防晒口罩、防晒乳液、冰袖、纸尿裤、润唇膏、丝袜、一次性雨衣、纸巾、湿巾等。

1. 招商点位分布

济南地铁1、2、3号线43个车站共 86处点位，每个车站 2处点位，分布于站厅层和站台层。详情如下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招商类型 | 设备数量（台） | 租期（年） |
| 1 | 便民服务柜（应急应季民生服务柜） | 43 | 2 |
| 2 | 共享充电宝设备 | 43 | 2 |
| 3 | 共享雨伞设备 | 43 | 2 |
| 注：结合车站正常运营需求，根据实际情况进行调整现场实际数量，并以现场实际交付位置和数量为准。其他类型招商详见招商公告。 |

设备分布表（暂定，后期可根据站点实际需求更改）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 线路 | 序号 | 站名 | 设备分布范围及数量（台） |
| 便民服务柜 | 共享充电宝设备 | 共享雨伞设备 |
| 1号线 | 1 | 工研院站 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | 创新谷站 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | 园博园站 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | 大学城站 | 1 | 1 | 1 |
| 5 | 紫薇路站 | 1 | 1 | 1 |
| 6 | 赵营站 | 1 | 1 | 1 |
| 7 | 玉符河站 | 1 | 1 | 1 |
| 8 | 王府庄站 | 1 | 1 | 1 |
| 9 | 大杨站 | 1 | 1 | 1 |
| 10 | 济南西站 | 1 | 1 | 1 |
| 11 | 方特站 | 1 | 1 | 1 |
| 2号线 | 12 | 王府庄 | 1 | 1 | 1 |
| 13 | 腊山南 | 1 | 1 | 1 |
| 14 | 腊山站 | 1 | 1 | 1 |
| 15 | 二环西路站 | 1 | 1 | 1 |
| 16 | 老屯 | 1 | 1 | 1 |
| 17 | 八里桥 | 1 | 1 | 1 |
| 18 | 益康路 | 1 | 1 | 1 |
| 19 | 济南站北 | 1 | 1 | 1 |
| 20 | 济泺路 | 1 | 1 | 1 |
| 21 | 生产路 | 1 | 1 | 1 |
| 22 | 北园 | 1 | 1 | 1 |
| 23 | 历山路站 | 1 | 1 | 1 |
| 24 | 七里堡 | 1 | 1 | 1 |
| 25 | 祝甸 | 1 | 1 | 1 |
| 26 | 八涧堡 | 1 | 1 | 1 |
| 27 | 姜家庄 | 1 | 1 | 1 |
| 28 | 凤凰路 | 1 | 1 | 1 |
| 29 | 鲍山 | 1 | 1 | 1 |
| 30 | 彭家庄站(地上高架站） | 1 | 1 | 1 |
| 3号线 | 31 | 龙洞庄站 | 1 | 1 | 1 |
| 32 | 孟家庄站 | 1 | 1 | 1 |
| 33 | 龙奥站 | 1 | 1 | 1 |
| 34 | 奥体中心站 | 1 | 1 | 1 |
| 35 | 礼耕路站 | 1 | 1 | 1 |
| 36 | 丁家庄站 | 1 | 1 | 1 |
| 37 | 花园东路站 | 1 | 1 | 1 |
| 38 | 八涧堡站 | 1 | 1 | 1 |
| 39 | 张马屯站 | 1 | 1 | 1 |
| 40 | 王舍人站 | 1 | 1 | 1 |
| 41 | 裴家营站 | 1 | 1 | 1 |
| 42 | 济南东站 | 1 | 1 | 1 |
| 43 | 滩头站 | 1 | 1 | 1 |

1. **竞租人资格要求**

1.在中华人民共和国（境内）注册成立的独立法人，经营范围符合项目要求(具有自助设备产品经营所必须的各类合法资格及有效证照)；

2.企业信誉良好，企业未被“中国执行信息公开网”和国家企业信用信息公示系统列入经营异常名录，严重违法企业名单。

3.具有相关项目运营经验，提供类似业绩合同，具有地铁项目运营经验优先考虑；

4.参与本项目不同竞租人的法定代表人或者其重要部门负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，只能接受其中一家参与本项目；

5.不接受个人、联合体报名。

1. **竞价文件获取**
2. 获取文件时间：2024年3月7日8：30至2024年3月13日17:30（北京时间）（节假日除外）
3. 报名方式：

凡有意参加者，请于上述时间前将以下资料原件扫描件制作为PDF文档发送至sjsdwyzs001@163.com（邮件命名：项目名称+单位名称，邮件内容须明确报名企业名称、联系人、联系方式、邮箱），并电话告知招租人查收：

1. 企业法人营业执照加盖公章扫描件；
2. 类似业绩合同加盖公章扫描件；
3. “中国执行信息公开网”查询和国家企业信用信息公示系统查询截图加盖公章扫描件；
4. 法定代表人证书或法定代表人证书代表人授权委托书及身份证加盖公章扫描件；
5. 报名表（见附件）加盖公章扫描件。

备注：1.获取报名时的资料查验，不代表资格审查的最终通过或合格，竞租人最终资格的确认以评审委员会组织的资格审查为准。2.获取采购文件时的资料查验，不代表资格审查的最终通过或合格，供应商最终资格的确认以评审委员会组织的资格审查为准。

1. **提交报价文件的截止时间和地点**

详见采购文件。

1. **发布公告的媒介**

本次公告同时在中国招标投标公共服务平台、舜洁（山东）物业发展有限公司舜洁云采平台等相关媒体上发布。

1. **联系方式**

招租人：舜洁（山东）物业发展有限公司

地址：山东省济南市历下区杨柳路与舜华路交叉口东北角济南轨道交通姜家庄停车场办公楼423室

邮政编号：250132

联系人：王经理

联系电话：0531-59902363

舜洁（山东）物业发展有限公司
2024年3月6日

附件：报名表

 **项目**

**合作方报名表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 基本情况 | 公司名称 |  | 联络地址 |  |
| 公司邮箱 |  | 邮编 |  |
| 企业性质 |  | 联系人 |  | 电话 |  |
| 注册资金 |  | 法人代表 |  | 电话 |  |
| 经营范围 |  |
| 经营项目 |  |
| 意向经营品牌 |  |
| 责任和义务 | 1.意向合作方须按要求提供相关资料。2.意向合作方须保证本报名表所填信息真实有效。相关地址及联系方式作为邮寄文件的接收地址，意向合作方须保证为有效地址。3.意向合作方须保证所提供资料的完整性、真实性和合法性，否则承担法律责任和经济责任。 |

意向合作方(盖公章)：

 法定代表人或委托代理人(签字)：

日期：